

Červen 2016



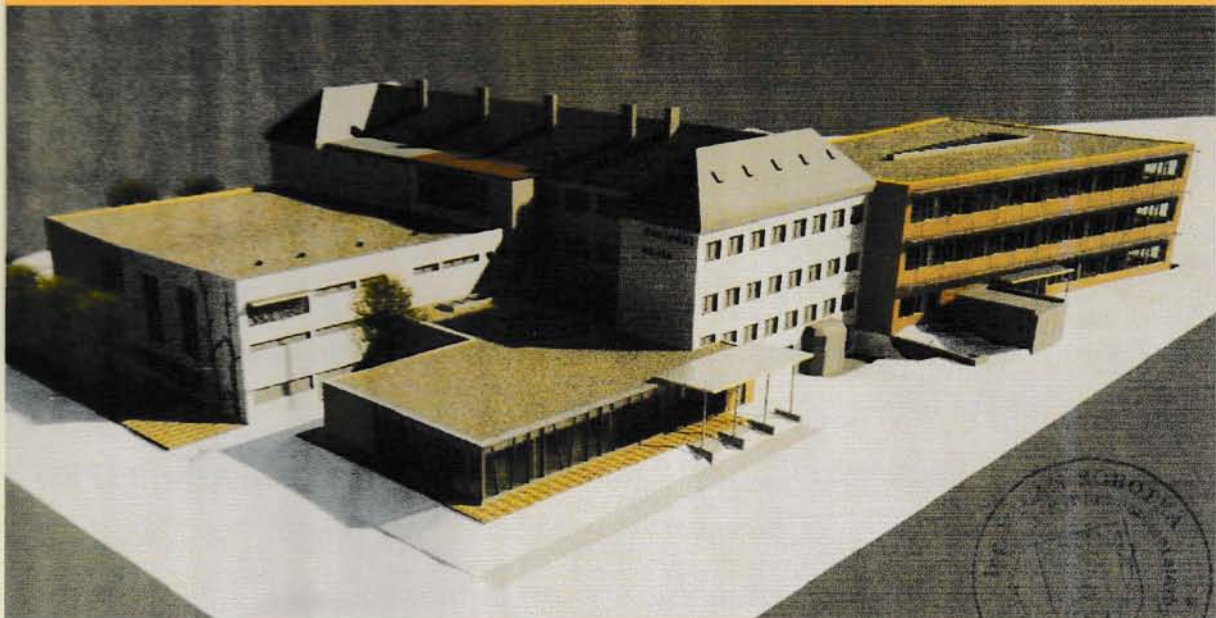
vydala rada MČ

Mimořádný ZPRAVODAJ

Výstavba lokality Beranov



Dostavba základní školy Spořická





Úvodní slovo

Miroslav Malina,
starosta MČ

Toto vydání zpravodaje je atypické.

Vzniklo se záměrem jednak co nejreálněji informovat obyvatele Dolních Chaber o stavebním záměru Beranov, ale také jako reakce na negativní kampaň, která v posledních týdnech narostla.

Rozšiřování počtu obyvatel v okrajových částech hlavního města je přirozeným jevem. Naše MČ se v posledních desetiletích téměř zdvojnásobila a žádné zásadně negativní emoce u stávajících obyvatel to nezpůsobilo. Proč by měl být tento přístup náhle jiný?

Výstavba Beranova probíhá podle platného územního plánu. A bude v jeho rozsahu pokračovat. Zastupitelstvo MČ Dolní Chabry uzavřelo s developerem smlouvu, která po změně koeficientu zastavitelnosti (pouze v této oblasti) zajišťuje obci finanční dar ve výši 43.000.000,- Kč. Magistrát hl. města Prahy na základě této skutečnosti přidělil Dolním Chabrům účelovou dotaci na dostavbu ZŠ ve výši 10.000.000,- Kč.

Výstavba objektů v Beranově bezprostředně neovlivní téměř žádné rodinné domy. Ceny našich nemovitostí tak určitě nedoznají žádný negativní vliv. Zásadní efekt ale přinesou noví obyvatelé do příjmu obce. Při současném způsobu přerozdělování daní přibude do rozpočtu obce téměř 10.000.000,- Kč. To je určitě částka, se kterou se dá pracovat a zlepšit například sportoviště nebo péči o veřejná prostranství (např. chodníky).

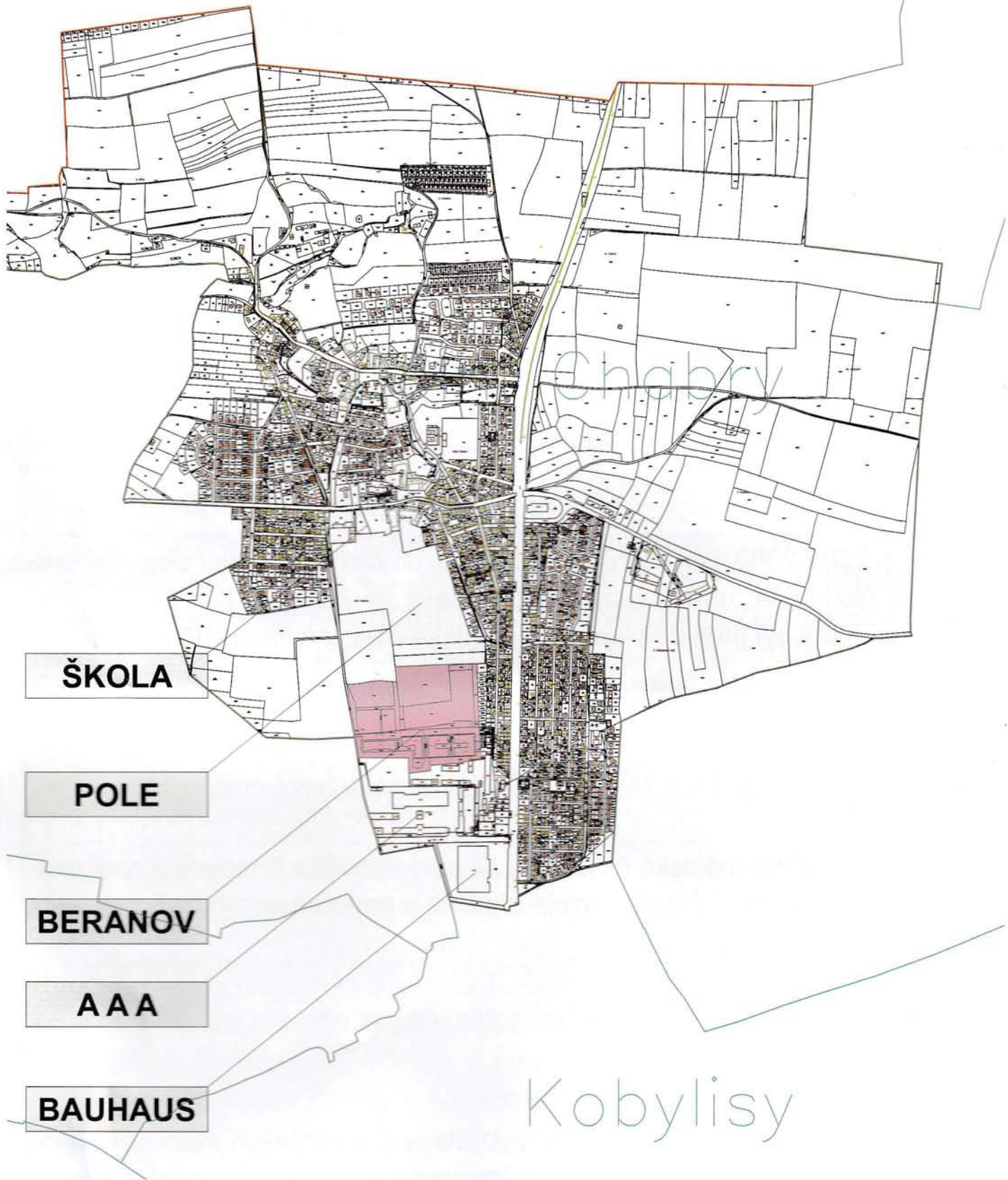
Hlavním důvodem smlouvy o navýšení výstavby této lokality je bezodkladná nutnost dobudovat základní školu. Proto naše MČ tuto alternativu přijala. Že to je správná cesta, potvrdilo Zastupitelstvo hl. města Prahy téměř jednohlasnou podporou při hlasování o návrhu na změnu koeficientu výstavby Beranova.

Co se stane, když ...

Je velmi důležité znát odpověď na otázku, co se stane, když počet chaberských dětí bude vyšší, než kolik jich kapacita školy umožní přijmout? V takovém případě o přijetí či nepřijetí dítěte ke vzdělávání rozhodne los. Dětem, které přijaty nebudou, je obec, v tomto případě hlavní město Praha, povinna zajistit vzdělávání v jiné škole. To ovšem může být i v lokalitě dost vzdálené od místa bydliště dítěte.

Právo rodičů na volbu jiné školy tím sice není nijak dotčeno, avšak o tom, zda dítě bude, či nebude do zvolené nespádové školy přijato, rozhoduje ředitel této školy.

Z tohoto pohledu je zásadní, aby naše městská část měla vlastní školu o dostatečné kapacitě, která dokáže uspokojit požadavky všech chaberských uchazečů.



MČ Praha – Dolní Chabry, barevně je vyznačena lokalita „Beranov“, území určené územním plánem pro výstavbu vícepodlažních obytných domů (včetně již dokončených)

Historie lokality Beranov

50. až 70. léta bylo území zničeno těžbou slévárenského písku.

Následně byly vytěžené pískovny zavezeny odpadem různých kategorií z celé oblasti Prahy.

Od poloviny 80. let byl celý prostor využíván jako zázemí stavebních firem, jejich různých deponií a nekontrolovaných skládek.

V roce 1995 byly pozemky Územním plánem hl. m. Prahy určeny k využití pro sklady, nerušící výrobu a služby.

V letech 2001-2002 byla snaha na těchto pozemcích vybudovat skladový areál typu Goodman, navrhovaný v současnosti ve Zdibech. K předloženému projektu, který byl projednáván, dala městská část zamítavé stanovisko.

V roce 2005-6 nový majitel požádal po dohodě s městskou částí o změnu územního plánu s tím, že nově bude možné na těchto pozemcích stavět bytové domy o více podlažích. Městská část tento záměr odsouhlasila jako možný.

V roce 2008-2009 městská část Dolní Chabry uzavřela Smlouvu o spolupráci, kterou se městská část zavazuje umožnit a podporovat výstavbu projektu Beranov (I. +II. etapa).

V roce 2010 bylo vydáno územní rozhodnutí a následovala jednotlivá stavební povolení.

V roce 2011 byla zahájena výstavba I. Etapy (20 bytových domů), s navazující II. etapou podmíněnou vyřešením nového tzv. Západního připojení na ulici K Ládví.

Koncem roku 2012 byla upravena smlouva o spolupráci tak, že mateřská škola bude kompletně ve vlastnictví MČ D.CH. a investor daruje 2.000.000,-Kč na zpracování projektu dostavby ZŠ Spořická.

Současný stav lokality Beranov

Dokončeno je 14 domů, 4 jsou ve výstavbě a probíhá řízení k realizaci dalších domů v souladu s územním plánem. Na základě dodatku Smlouvy o spolupráci z roku 2012 staví developer objekt MŠ, který bude bezplatně předán do vlastnictví MČ D.CH..

Zastupitelstvo MČ D.CH. schválilo návrh na změnu koeficientu zastavěnosti Územního plánu hl. m. Prahy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy souhlasilo se zahájením procesu změny územního plánu

Je podepsán dodatek ke Smlouvě o spolupráci a Darovací smlouva, která zajišťuje dar developera na dostavbu ZŠ Spořická ve výši 43. 000.000,-Kč s termínem plnění po schválení změny koeficientu zastavěnosti územního plánu Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

MČ D.CH. obdržela na základě uzavřených smluv s developerem dotaci od Magistrátu hl. m. Prahy na dostavbu ZŠ ve výši 10.000.000,-Kč.

Budoucnost lokality Beranov

Výstavba bytových domů v lokalitě „Beranov“ bude pokračovat v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy. Souhlas MČ D.CH. se změnou koeficientu zastavěnosti umožní po schválení jednak navýšení podlaží plánovaných domů, současně splní podmínky Darovací smlouvy na 43.000.000,-Kč na dostavbu technického křídla (kuchyň, jídelna, tělocvična, šatna) objektu ZŠ Spořická.

Odpovězme si na otázku

Vážení spoluobčané,

problematika zástavby v lokalitě Beranov, jinak také Nové Chabry, se v posledních měsících stala velmi diskutovanou. Některé negativní ohlasy mohou vyplývat z obav, že v důsledku nárůstu obyvatel dojde k nejrůznějším komplikacím v oblasti dopravy, školství a další infrastruktury.

Mne pochopitelně nejvíce znepokojuje očekávaný nárůst počtu žáků základní školy. Ta je na rozdíl od škol mateřských povinna přijmout ke vzdělávání všechny děti s trvalým pobytem na území městské části. Již v roce 2008 jsem jménem tehdejšího ředitele školy vypracoval zprávu pro zřizovatele, MČ Dolní Chabry, ve které jsem upozorňoval na to, že v následujících letech nebude škola kapacitně dostačovat, a bude proto nanejvýš nutné začít se zabývat její dostavbou.

Problematikou dostavby se však začalo intenzivně zabývat teprve nové vedení městské části, které vzešlo z voleb v roce 2010 a jež si dostavbu školy stanovilo jako jednu ze svých priorit.

Během následujících let se dařilo kritickou situaci řešit buď dílčími stavebními úpravami, nebo přeměnou odborných učeben na běžné učebny kmenové, případně zavedením dvousměnného provozu v některých učebnách, kdy v dopoledních hodinách slouží výuce, v odpoledních pak školní družině.

Od roku 2010 však byly zároveň realizovány všechny kroky nezbytné pro realizaci dostavby školy počínaje demografickou studií, přes architektonickou studii až po kompletní projektovou dokumentaci. Podařilo se získat všechna potřebná povolení včetně stavebního. Nyní jsme ve fázi, kdy je možné vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby. Vlastní realizace stavby tedy závisí na jediném, na zajištění potřebných finančních prostředků.

Již během zpracovávání projektu bylo jasné, že získat prostředky v celém rozsahu bude nemožné. Proto jsme zvolili výstavbu po etapách. V první etapě by mělo být nejprve vybudováno potřebné zázemí, tj. jídelna s kuchyní, šatny, tělocvična a komunikační uzel, propojující budovu dle nového projektu. Ve druhé etapě by mělo být postaveno trojpodlažní křídlo s učebnami.

I tak ale zůstala nastolena otázka, kde a jak potřebné prostředky získat. Teprve v roce 2015 svítila naděje. Po vleklých a náročných jednáních s developerem Nových Chaber, firmou Star Group, se podařilo dohodnout podmíněný finanční dar ve výši 43 milionů korun. K tomu Magistrát hl. m. Prahy přidal účelovou dotaci 10 milionů korun. Tyto částky by podle našeho odhadu měly stačit na zafinancování důležité první etapy.

Háček však tkví v tom, že dar městská část obdrží až tehdy, kdy dojde ke změně územního plánu podle požadavku developera, která mu umožní vyšší zastavitelnost plochy v určité části lokality Nové Chabry (zvýšení několika domů v západní části Beranova o jedno až dvě ustupující podlaží). A zde se dostáváme k tomu, čím jsem začal. Opozice varuje před ještě větším nárůstem obyvatel, před ještě větší dopravní zátěží, před ještě vyšším počtem potenciálních žáků. Na toto varování jistě mnozí uslyší.

Věc je ale třeba posuzovat komplexněji. Počet obyvatel Chaber výrazně vzroste tak jako tak. O tom už bylo rozhodnuto před mnoha lety a není možné na tom již nic změnit. Tito noví obyvatelé, ale nejen oni, budou mít děti, které bude třeba umístit do školy. Ta však je již nyní plná a bez potřebných prostředků nebude šance její kapacitu zvýšit. Kam tedy s nimi? Pokud městská část nebude developerovi bránit v navýšení zastavitelnosti plochy, počet obyvatel Chaber vzroste o něco více. Částečně se zvýší dopravní zátěž a pravděpodobně vzroste i počet potenciálních žáků školy. Městská část ale získá prostředky potřebné k zahájení dostavby školy a bude tak téměř jisté, že se děti po její dostavbě umístit podaří.

Toto řešení není zcela ideální, ale jeví se nám jako nelepší z možných. Každý realisticky uvažující člověk ví, že někdy je lepší vybrat to lepší ze dvou špatných řešení, než neudělat nic. V zastupitelské demokracii, v jejímž rámci se pohybujeme, se očekává, že zastupitelé dokážou převzít odpovědnost a učinit i taková rozhodnutí, která se momentálně nebudou některým lidem líbit, ale o jejichž správnosti jsou přesvědčeni.

Respektuji to, že pro každého z nás nemusí být otázka školství v obci tou nejdůležitější. Já jako dlouholetý pracovník školy, který sleduje otázky chaberského školství z bezprostřední blízkosti, pochopitelně tuto věc ale jako zásadní vnímám a stále pevně věřím, že lidí s podobným pohledem na věc je mezi námi víc. Jsem přesvědčen, že budoucnost nám dá za pravdu.

Jak tedy zní klíčová otázka? Chceme větší Chabry s nedostačující školou, nebo o trochu větší Chabry se školou, která dokáže pokrýt poptávku Chabráků? Zkusme si na ni prosím odpovědět.

Před několika dny jsem od ředitelky základní školy obdržel informaci, která zcela jasně a přehledně definuje stávající kapacitní situaci školy. Domnívám se, že je vhodné ji na tomto místě zveřejnit, aby i méně informovaní spoluobčané měli jasnou představu o kritické situaci, kterou je nutno bezodkladně řešit.

M.M., starosta MČ

K rukám pana Miroslava Maliny, starosty městské části Dolní Chabry

Úřad městské části Praha – Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8

Praha dne 3. 6. 2016

č.j. 175/2016

Věc: Informace o nedostatečné kapacitě budovy školy

Vážený pane starosto,

zasílám Vám zprávu o současném stavu kapacity školní budovy a žádám Vás, abyste jako zřizovatel Základní školy Praha – Dolní Chabry, příspěvková organizace zajistil v nejbližší době řešení nedostatečné kapacity budovy, která brání rozvoji školy.

Ve školním roce 2015/2016 navštěvuje 18 tříd základní školy 398 žáků, ve školním roce 2016/2017 očekáváme nárůst na 425 žáků, počet tříd stoupne na celkových 19. Školní družina je rozdělena do 6 oddělení, z nichž tři oddělení využívají pro svou činnost kmenové učebny určené pro dopolední výuku.

Prostorové podmínky pro výuku, které bude mít škola k dispozici ve školním roce 2016/2017:

13 standardních kmenových učeben (kapacita 30 žáků)

4 malé kmenové učebny (kapacita 20 žáků)

2 kmenové učebny v samostatném pavilonu (kapacita 25 žáků), tyto učebny slouží zároveň odpoledne jako prostory pro dvě oddělení školní družiny

1 učebna školní družiny v samostatném pavilonu (slouží jako prostor pro dvě oddělení školní družiny a vzhledem k charakteru prostor ji nelze využít jako kmenovou učebnu pro dopolední výuku)

1 učebna školní družiny v přístavbě školy (vzhledem k charakteru prostor ji nelze využít jako kmenovou učebnu pro dopolední výuku)

1 učebna výpočetní techniky (tato učebna je poslední odbornou učebnou ve škole – pro výuku je nezbytná a nelze ji využívat jako kmenovou učebnu)

- vzhledem k nárůstu počtu tříd jsme nuceni zrušit multimediální učebnu, od září 2016 bude tato učebna využívána jako kmenová učebna pro třídu 1. stupně;

1 tělocvična – tělocvična bude pro výuku využívána od 8 do 16 hodin, nemůžeme tedy poskytovat našim žákům volnočasové sportovní aktivity v dostatečném rozsahu;

školní jídelna a kuchyně

- 72 míst pro strážníky je naprosto nedostačujících, neboť ve školní jídelně se ve školním roce 2016/17 bude stravovat maximální možný počet strážníku, tj. 450;

- uspořádání školní jídelny je také naprosto nevyhovující, neboť výdej stravy a příjem špinavého nádobí probíhá v jednom dvousměrném koridoru;

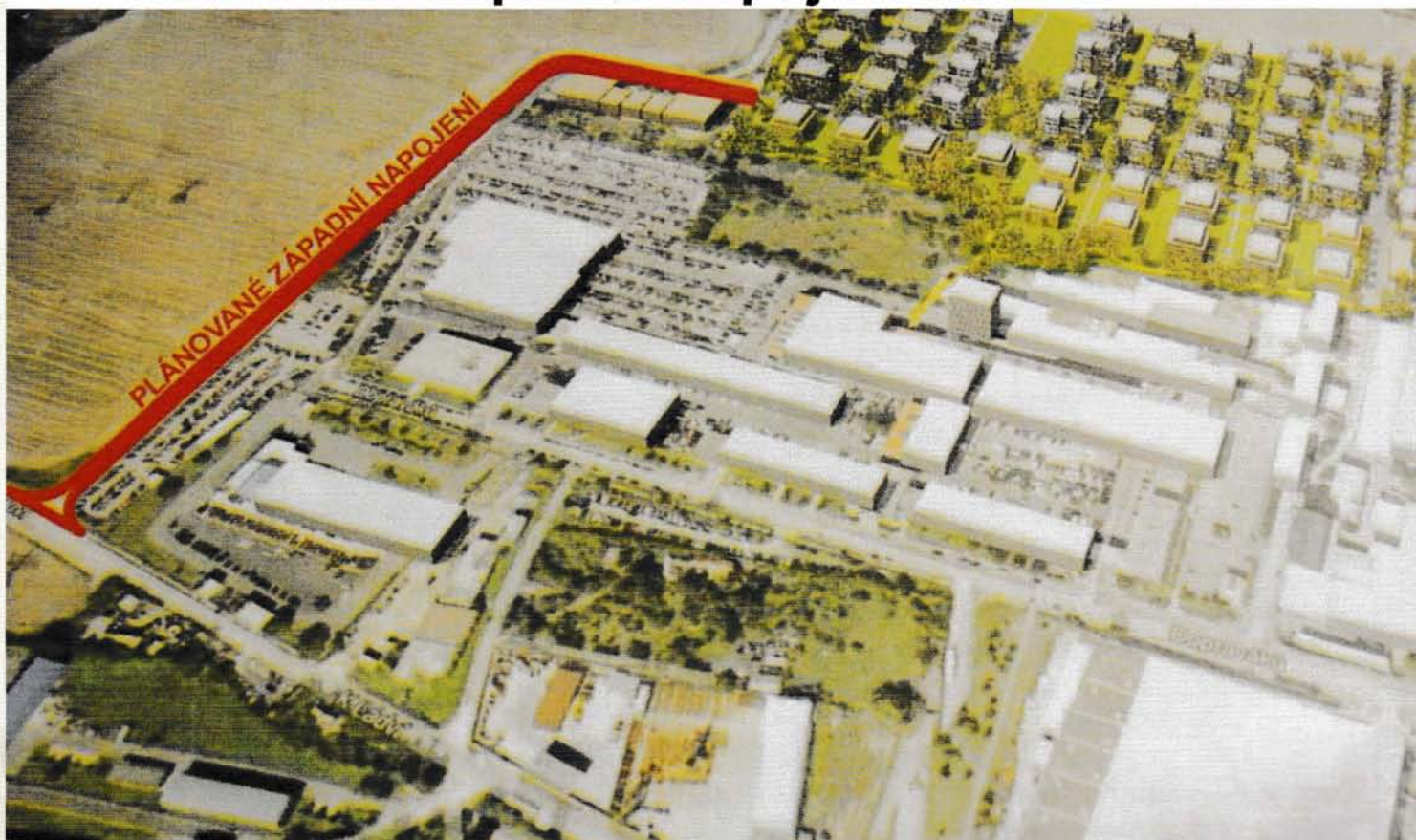
- původní koncepce kuchyně počítala s přípravou jednoho pokrmu pro max. 300 strážníků, dnes připravuje dva pokrmy pro 450 strážníků ve velmi omezeném prostoru nejen pro přípravu jídla, ale především pro výdej stravy i odebírání špinavého nádobí.

Všechny vhodné místnosti, kterými škola disponuje, budou ve školním roce 2016/2017 využívány jako kmenové učebny pro výuku. Škola již nemá žádné další místnosti, které by bylo možné v dalších letech upravit pro výuku. Vzhledem k nárůstu počtu žáků v jednotlivých třídách bude od září 2017 chybět minimálně jedna standardní kmenová učebna s kapacitou 30 žáků. Rozvoji školy však nebude bránit jen nedostatek učeben, ale především nedostatečné zázemí, tj. nízká kapacita školní jídelny, školních šaten a tělocvičny. Pokud nedojde v nejbližší době k plánované přístavbě školní jídelny a kuchyně, nebudeme schopni v následujících školních letech zajistit stravování v současném rozsahu. Také přístavba tělocvičny je pro budoucí rozvoj školy naprosto nezbytná, protože bez druhé tělocvičny nebudeme schopni zavádět nové trendy výuky, např. navýšení pohybových aktivit žáků základních škol.

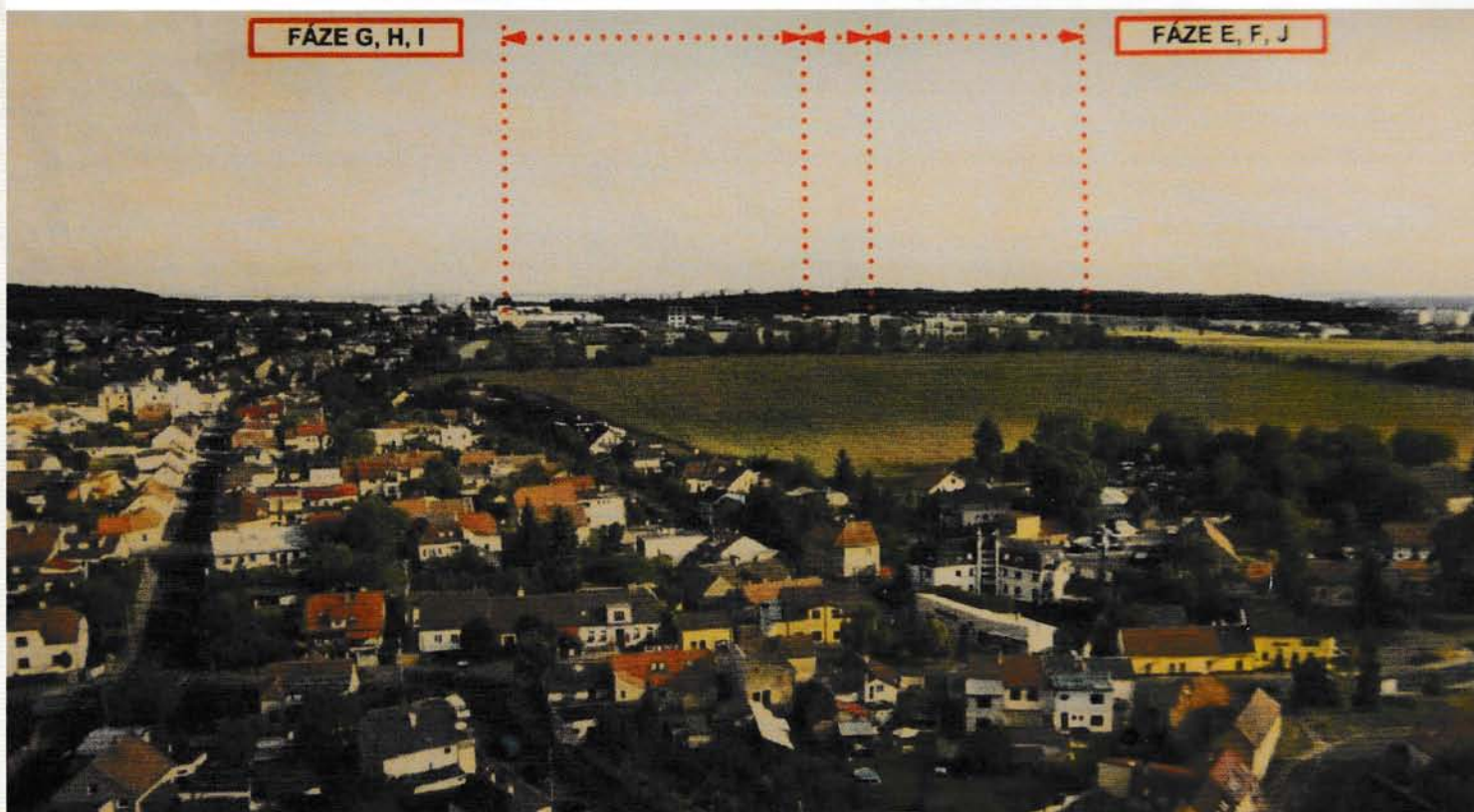
Z výše uvedeného vyplývá, že ve školním roce 2016/2017 jsme schopni zajistit chod školy na hranici kapacity budovy, neboť budeme využívat všechny prostory, které jsou pro výuku a vzdělávání v budově školy k dispozici. V dalších letech už nebudeme schopni zajistit bezproblémový chod školy, pokud nedojde k urychlenému navýšení kapacity budovy.

Mgr. Zdenka Chaloupecká, ředitelka školy

Plánované dopravní napojení na ulici K Ládví



Pohled na zástavbu Beranov od severu



MIMOŘÁDNÝ ZPRAVODAJ, vydává a schvaluje rada Městské části Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, tel.: 283 852 858, www.dchabry.cz.

Grafika: Rcom.cz s.r.o. Nevyžádané rukopisy a další podklady se nevracejí. Uveřejněné příspěvky nemusí vyjadřovat stanovisko vydavatele a redakční rady. Za věcnou a jazykovou správnost textů odpovídají autoři, za obsah inzerátů odpovídají výhradně inzerenti. Redakce si vyhrazuje právo rukopisy přizpůsobit tisku.

Příjem příspěvků: zpravodaj@dchabry.cz, příjem inzerce: inzerce@dchabry.cz, 604 976 653.

(příspěvky a inzerce musí být v elektronické podobě zaslané e-mailem, příp. na CD disku, Flashdisku).