

0/15/2016

Panská 6, 110 00 Praha 1
tel: +420 222 510 464
GSM: +420 608 331 733
e-mail: jan.kliner@ak.kliner.cz
datová schránka ID jf9g9ta

AVOKÁT

Smluvní strany:

Název: **Nadační fond Star Group**
IČO: 046 09 531
Sídlo: Klimentská 1216/46, Nové Město 110 00 Praha 1
Bankovní spojení: č.ú. 5140019312/5500, Raiffeisenbank a.s.
Zastoupená: Talem Groznerem, členem správní rady
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1312

(dále jen jako „**Složitel**“ na straně jedné),

a

Název: **Městská část Praha – Dolní Chabry**
IČO: 002 31 274
Sídlo: Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry
Bankovní spojení: 2000704349/0800
Zastoupená: Miroslavem Malinou, starostou

(dále jen jako „**Oprávněný**“ na straně druhé),

a

Jméno, příjmení: **Mgr. Jan KLINER, advokát**
č. osv. ČAK: 12223
Se sídlem: Panská 6, 110 00 Praha 1

(dále jen jako „**Schovatel**“ na straně třetí),

za přiměřeného užití ustanovení § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, dohodly tak jak stanoví tato

SVĚŘENECKÁ SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN

(dále jen „**Smlouva**“).

1. Postavení smluvních stran

1. 1. Oprávněný a Složitel shodně prohlašují, že mají úmysl spolu uzavřít samostatnou Darovací smlouvu, předmětem které je dar určený v části na financování projektu rozšíření základní školy Praha – Dolní Chabry, na adrese Spořická 34/400, Praha – Dolní Chabry, o další křídlo (dále jen „**Projekt rozšíření školy**“), a v části na účelové financování aktivit v oblasti školství a vzdělávání, tělovýchovné a sportovní činnosti, kultury, umění, moderního a společenského života, zdraví a životního prostředí a rozvoje občanské společnosti určených dle potřeb Oprávněného. Oprávněný a Složitel shodně prohlašují, že mj. ohledně shora uvedené Darovací smlouvy a Projektu

Mgr. Jan Kliner, advokát, evidenční číslo České advokátní komory: 12223,
IČ: 71468731, DIČ: CZ7510300072,
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Číslo účtu: 1002712583/2700.

rozšíření školy uzavřeli dne 25.4.2016 mezi sebou Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“). Schovatel je se zněním Smlouvy o spolupráci obeznámen.

1. 2. Výše daru na základě Darovací smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Složitelem je celkově **42.000.000-Kč** (slovy: čtyřicet_dva_milionů korun českých) a k vypořádání mezi Oprávněným a Složitelem dojde prostřednictvím této Smlouvy.
1. 3. Schovatel je advokát Mgr. Jan Kliner, č. osv. ČAK 12223, se sídlem Panská 6, Praha 1.

2. Předmět úschovy

2. 1. Předmětem úschovy dle této smlouvy je finanční částka v celkové výši až **42.000.000-Kč** (slovy: čtyřicet_dva_milionů korun českých) (dále jen „**Finanční částka**“).
2. 2. Složitel se zavazuje první část Finanční částky ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset_milionů korun českých) složit z vlastních finančních prostředků na účet úschov Schovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo 2108875414/2700, a to do 30.4.2016.
2. 3. Složitel se zavazuje druhou část Finanční částky ve výši **22.000.000,- Kč** (slovy: dvacet_dva_milionů korun českých) složit z vlastních finančních prostředků na účet úschov Schovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo 2108875414/2700, a to do 31.12.2016 nebo do 30 dnů od splnění podmínek pro uzavření Darovací smlouvy dle čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci, podle toho, který okamžik nastane později.
2. 4. Složitel se zavazuje poslední část Finanční částky ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset_milionů korun českých) složit z vlastních finančních prostředků na účet úschov Schovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo 2108875414/2700, a to do 31.12.2017 nebo do 30 dnů od splnění podmínek pro uzavření Darovací smlouvy dle čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci, podle toho, který okamžik nastane později.
2. 5. Schovatel prohlašuje, že dnem, kdy budou části Finanční částky připsané (způsobem uvedeným shora) na jeho účet úschov je do své úschovy přijme a naloží s nimi výlučně způsobem sjednaným v této smlouvě. Dle dohody smluvních stran se okamžikem vyplacení Finanční částky nebo její části ve prospěch kterékoliv ze smluvních stran dle této Smlouvy (není-li níže stanoveno jinak) rozumí den podání bankovního příkazu Schovatele k bezhotovostnímu převodu dotčené finanční částky na bankovní účet příslušné smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy, popř. jiný bankovní účet, který za tímto účelem příslušná smluvní strana Schovateli oznámí.
2. 6. O složení částí Finanční částky informuje Schovatel Oprávněného a Složitele elektronicky na adresy: tal.grozner@stargroup.cz a vanek@arhem.com (v případě Složitele) a miroslav.malina@dchabry.cz josef.maly@dchabry.cz (v případě Oprávněného).
2. 7. Poté, co bude na účet úschov Schovatele připsána první část Finanční částky ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva_miliony_korun českých), bude Schovatel povinen a zároveň oprávněn uvolnit tuto část Finanční částky následujícím způsobem:
 1. 1. Částku ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva_miliony_korun českých) odpovídající výši části daru, který je účelově určen na financování aktivit v oblasti školství a vzdělávání, tělovýchovné a sportovní činnosti, kultury, umění, moderního a společenského života, zdraví a životního prostředí a rozvoje občanské společnosti určených dle potřeb Oprávněného, Oprávněnému bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného do pěti pracovních dnů po předložení:
 - a) oběma stranami podepsané Darovací smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Složitelem dle čl. 1.1 Smlouvy.

2. 8. Poté, co budou na účet úschov Schovatele připsané další části Finanční částky, bude Schovatel oprávněn a zároveň povinen uvolnit tyto části Finanční částky po předložení oběma stranami podepsané Darovací smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Složitelem dle čl. 1.1 Smlouvy, a to následujícím způsobem:
- 1.1. Částky v předem neurčené výši bude Schovatel Oprávněnému vyplácet, dle postupu realizace Projektu rozšíření školy tak, že pokaždé co Oprávněný obdrží fakturu generálního dodavatele za práce provedené v předchozím měsíci, zašle kopii takové faktury Schovateli a Schovatel následně Oprávněnému uvolní část Finanční částky ve výši celkové fakturované částky (včetně DPH), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného, vždy nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení kopie faktury zaslané Oprávněným. Takto bude postupováno až do doby než součet takto uvolněných částí Finanční částky dosáhne sumy, která byla v jednotlivých částech složená Složitelem na účet úschov Schovatele.
2. 9. Pokud budou splněny podmínky pro postup dle čl. 2.8 této Smlouvy, avšak před dokončením Projektu rozšíření školy nedojde k uvolnění celé Finanční částky postupem dle čl. 2.8 této Smlouvy, uvolní Schovatel zbylou část Finanční částky na účet Oprávněného do 10 dnů po ukončení (kolaudaci) Projektu rozšíření školy.
2. 10. Pokud nedojde k předložení podepsané Darovací smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Složitelem dle čl. 1.1 Smlouvy ani do 60 dnů od splnění podmínek pro uzavření Darovací smlouvy dle čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci a současně Složitel Darovací smlouvu podepsanou pouze ze strany Složitele nepředloží Schovateli ve 3 paré ani do 5 pracovních dnů po doručení písemné výzvy Schovatele, vyplatí Schovatel po marném uplynutí této lhůty do pěti pracovních dnů částku, která se bude na shora uvedeném účtu Schovatele k uvedenému dni nacházet na základě této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Oprávněného.
- 2.11. Pokud nedojde k předložení podepsané Darovací smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Složitelem dle čl. 1.1 Smlouvy ani do 60 dnů od splnění podmínek pro uzavření Darovací smlouvy dle čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci, avšak Složitel Darovací smlouvu podepsanou pouze ze strany Složitele předloží Schovateli ve 3 paré do 5 pracovních dnů po doručení písemné výzvy Schovatele a následně Oprávněný Složitelem podepsanou Darovací smlouvu nepodepíše ve 3 paré ani do 5 pracovních dnů po doručení písemné výzvy Schovatele, vyplatí Schovatel po marném uplynutí této lhůty do pěti pracovních dnů částku, která se bude na shora uvedeném účtu Schovatele k uvedenému dni nacházet na základě této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Složitele. Podepíše-li Oprávněný Složitelem podepsanou Darovací smlouvu ve shora uvedené lhůtě, pak Schovatel rozdělí podepsaná paré tak, že si jedno ponechá a po jednom předá Složiteli a Oprávněnému s tím, že následně bude ohledně výplaty Finanční částky postupováno dle čl. 2.8 a 2.9 této Smlouvy.
2. 12. Pokud budou splněny podmínky pro postup dle čl. 2.8 této Smlouvy, avšak nedojde k předložení žádné faktury generálního dodavatele za práce na Projektu rozšíření školy dle článku 2.8. nejpozději do 31.12.2019, vrátí Schovatel po marném uplynutí této lhůty do pěti pracovních dnů částku, která se bude na shora uvedeném účtu Schovatele k uvedenému dni nacházet na základě této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Složitele.
- 2.13. Pokud podmínky pro uzavření Darovací smlouvy dle čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci nebudou splněny ani do 31.3.2017, vrátí Schovatel na účet Složitele po marném uplynutí této lhůty do pěti pracovních dnů částku, která se bude na shora uvedeném účtu Schovatele k uvedenému dni nacházet s výjimkou částky 5.000.000,- Kč, kterou v úschově nadále ponechá.

- 2.14. Pokud podmínky pro uzavření Darovací smlouvy dle čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci nebudou splněny ani do 31.12.2017, vrátí Schovatel na účet Složitele po marném uplynutí této lhůty do pěti pracovních dnů částku, která se bude na shora uvedeném účtu Schovatele k uvedenému dni nacházet s výjimkou částky 1.000.000,- Kč, kterou v úschově nadále ponechá.
- 2.15. Pokud podmínky pro uzavření Darovací smlouvy dle čl. II. odst. 5. Smlouvy o spolupráci nebudou splněny ani do 31.12.2018, vrátí Schovatel na účet Složitele po marném uplynutí této lhůty do pěti pracovních dnů částku, která se bude na shora uvedeném účtu Schovatele k uvedenému dni nacházet.
- 2.16. Schovatel je povinen a zároveň oprávněn naložit s předmětem úschovy rovněž v souladu s případným společným písemným pokynem Oprávněného a Složitele, přičemž podpisy Oprávněného a Složitele na takovém pokynu musí být úředně ověřeny.

3. Zvláštní ustanovení v souvislosti opatřeními proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financováním terorismu

- 3.1. Složitel a Oprávněný prohlašují, že byli před uzavřením této Smlouvy informováni ze strany Schovatele o povinnostech identifikace a oznamovací povinnosti, jež pro Schovatele vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a z příslušných souvisejících stavovských předpisů, že jejich jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu jakýchkoliv ekonomických výhod vyplývajících z trestné činnosti a že jejich jednání není v rozporu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Výslovně souhlasí s předložením svého občanského průkazu Schovateli k nahlédnutí za účelem splnění zákonné povinnosti schovatele.
- 3.2. Složitel současně prohlašuje, že peněžní prostředky jím složené dle této Smlouvy ani jakákoliv jejich část, nejsou určeny pro financování terorismu nebo pro jakékoliv jiné účely v souvislosti s ním, a že veškeré peněžní prostředky jím složené dle této Smlouvy pocházejí pouze z příjmů získaných výhradně v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.
- 3.3. Složitel a Oprávněný berou na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu čl. 2b odst. 1 usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku, ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku, je Schovatel povinen bez zbytečného odkladu od převzetí prostředků klienta odeslat do elektronické knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou jméno a příjmení klienta, anebo jiný identifikátor, pod nímž advokát vede příslušnou úschovu peněz.
- 3.4. Složitel a Oprávněný berou na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je Schovatel pro účely pojištění pohledávky z vkladu povinen identifikovat skutečného vlastníka peněžních prostředků složených na účet úschov a podle § 41c odst. 3 citovaného zákona o bankách je povinen bance sdělit jméno a příjmení, respektive obchodní firmu nebo název, rodné číslo (datum narození), respektive IČ a adresu, respektive sídlo.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Oprávněnému ani Složiteli žádné náklady spojené se sepsáním této smlouvy a s úschovou nevzniknou. Schovatel zajistí, aby účet úschov Schovatele byl úročen,

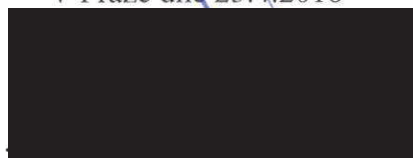
- bude-li to možné, s tím, že úrokový výnos náleží Složiteli a bude mu vyplacen jednorázově do pěti pracovních dnů po uvolnění celé Finanční částky z úschovy.
4. 2. Právní vztah mezi smluvními stranami se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
 4. 3. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, z nichž Schovatel, Složitel a Oprávněný obdrží po jednom vyhotovení.
 4. 4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je neúčinným nebo se neúčinným stane, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
 4. 5. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.
 4. 6. Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 25.4.2016



Městská část Praha – Dolní Chabry
Miroslav Malina

V Praze dne 25.4.2016



Nadační fond Star Group
Tal Grozner

V Praze dne 25.4.2016



Mgr. Jan KLINER, advokát

