

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

oddělení dopravních staveb

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 125651/2016/OV.Bau

Č.jedn.: MCP8 221423/2018

Vyřizuje: Baumruk Vladimír

Praha, dne 11.9.2018

Dolní Chabry/p 1374/32

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Nové Chabry Development, s.r.o., IČO 2627558, Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci Loxia a.s., IČO 64949516, Perucká 26, 120 00 Praha 2

(dále jen „stavebník“) dne 29.9.2016 podal a postupně doplňoval, naposledy 5.9.2018, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**„Obytný soubor Nové Chabry - Fáze F a G, veřejné komunikace“
Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1374/32, 1374/37, 1374/42, 1374/44, 1374/60, 1374/138, 1374/141, 1374/193, 1374/243 v katastrálním území Dolní Chabry. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 5.10.2017 pod č.j. MCP8 128142/2017, v právní moci dne 16.8.2018.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy budoucí místní komunikace III. třídy K Beranovu:
- vjezd, chodníkový přejezd šířky 4,5 m západně od fasády domu 22
- vjezd, chodníkový přejezd šířky 5,5 m mezi domy 22 a 24
- stavební úpravy chodníku v místě chodníkových přejezdů a v místě rušeného vjezdu v úrovni domu 26
- 3 kolmá parkovací stání s veřejným přístupem s připojením na komunikaci K Beranovu v úrovni domu 22, z toho 1 parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby
- 7 kolmých parkovacích stání s veřejným přístupem s připojením na komunikaci K Beranovu v úrovni domu 26, z toho 1 parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby
- 20 kolmých parkovacích stání s veřejným přístupem s připojením na komunikaci větev 03
- vjezd, chodníkový přejezd šířky 4,95 m severně od objektu kavárny
- východní chodník šířky 2,5 - 4,55 m podél komunikace větev 03

Na stavbu navazují silniční vegetační úpravy

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle § 15 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), oznamuje podle § 112 odst.1 stavebního zákona, za využití § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (řízení s velkým počtem účastníků řízení) zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

25.10.2018.

Účastníci řízení podle § 109 odst. e) a f) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí na nich umístěných (jedná se o řízení s velkým počtem účastníků) takto:

Parc.č. 1374/30, 1374/242, 1374/35, 1374/142, 1374/143, 1374/145, 1374/146, 1374/220, 1374/140, 1374/58, 1374/197, 1374/244, vše v k.ú. Dolní Chabry.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00 v kanceláři č.225, 2. patro).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru
územního rozvoje a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podle § 109 stavebního zákona způsobem podle § 112 odst. 1 stavebního zákona na:

- úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní se žádostí o podání zprávy o zveřejnění)
- úřední desku ÚMČ Praha Dolní Chabry

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Nové Chabry Development, s.r.o., IDDS: kifdvtf (stavebník)

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Městská část Praha Dolní Chabry, IDDS: ztib27j
3. LOXIA a.s., IDDS: kxdezqp (zmocněnec)

Doporučeně:

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
6. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
7. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
8. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
9. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
10. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručí se:
 - MHMP odbor ochrany prostředí
 - MHMP odbor památkové péče

Obyčejně:

11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
15. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
16. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
17. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Co:

spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír.