

Začátkem září jsem požádal starostu Malinu o zveřejnění dokumentů, které by občanům Dolních Chaber umožnily získat přehled a pravdivé informace o rozporuplných skutečnostech ze života obce (formou výstavky v prostorách Chaberského dvora). V předvolebních materiálech, na webových stránkách kandidujících stran a spolků, na sociálních sítích apod. se objevuje mnoho protichůdných informací, názorů, domněnek a polemik, týkajících se stavu a rozvoje obce. Cílem žádosti o zveřejnění dokumentů bylo zbavit veřejnost pochybností o tom, jak to vše bylo a je doopravdy. Protože starosta Malina mou žádost neakceptoval, rozhodl jsem se sám projít mně dostupné dokumenty. Zjistil jsem rozpory mezi postoji a tvrzeními vedení obce/Volby pro Chabry (čerpáno z Chaberských zpravodajů a Chaberských magazínů VPCH) a fakty vyplývajícími z dokumentů. Porovnání některých postojů a tvrzení se skutečností uvádím níže:

TVRZENÍ vs. FAKTA

(postoje či tvrzení vedení obce/VPCH jsou uvedeny kurzívou, fakta z dokumentů tučně, dokumenty pod čarou)

1. *Museli jsme vrátit kvůli referendu 43 mil. Kč.*

Dle smlouvy¹ podepsané starostou Malinou měla být podepsána Darovací smlouva na částku 42 mil. Kč poté, co hrubá podlahová plocha bytů překročí 65 000 m². Toho nebylo dosaženo do dnešního dne (zatím postaveno zhruba 30 000 m²). Proto MČ žádných 43 mil. Kč nedostala, tudíž ani nevracela.

2. *Za jedno patro navíc na domech v Nových Chabrech by obec dostala od developera dar ve výši 43 mil. Kč.*

Podepsání Darovací smlouvy bylo vázáno na výše uvedenou podmínku dosažení podlahové plochy 65 000 m², nikoliv na zvýšení domů o jedno či více pater.

3. *Starostka Plevová chtěla pronajmout třídy v nové školce developerovi.*

Starosta Malina podepsal dodatek², kterým se MČ zavázala pronajmout 2 třídy nové MŠ developerovi za 1 Kč ročně. Ve smlouvě podepsané starostkou Plevovou není o pronájmu tříd ani slovo.

4. *Nárůstem koeficientu zastavěnosti, při kterém mohlo dojít k navýšení domů max. o jedno patro, by byly získány prostředky umožňující řešit navýšení kapacity školy pro všechny nově příchozí žáky. (těmito prostředky je míněn dar 42 mil. Kč od developera)*

Toto tvrzení vedení radnice vyvrátil v červnovém Chaberském zpravodaji sám starosta Malina informací o nákladech na připravovanou přístavbu šaten, kuchyně a tělocvičny. Cena jen této části dostavby školy bude cca 75 mil. Kč. A to se kapacita školy nenavýší ani o jednu třídu...

5. *Sídlíště v Chabrech falešným strašákem, nechceme stavět žádné výškové budovy.*

Už v roce 2012 podal starosta Malina na MHMP návrh na změnu ÚP³, kterým by došlo k přeměně polí západně od Beranovky na pozemky určené k výstavbě, pro vybudování sedmipodlažního sídlíště společností EKOSPOL. Na základě výsledků referenda ho v roce 2017 stáhnul z projednávání MHMP, ale návrh je stále platný a čeká na další projednávání. Vedení radnice se vymlouvalo, že zdědilo problémy spojené s masivní výstavbou Nových Chaber po starostce Plevové, a přitom samo bez diskuze s občany připravovalo výstavbu ještě větší a vyšší. Kromě toho vedení radnice aktivně podporovalo navýšení domů v samotných Nových Chabrech ze 4 na 6 pater.

6. *Postavíme dům pro seniory.*

Smlouvu⁴, dle které developer zajistí na svůj náklad výstavbu domova důchodců a klubové zařízení pro stávající a novou výstavbu, podepsala již v roce 2009 starostka Plevová.

¹ Smlouva o spolupráci mezi MČ a Nadačním fondem developera ze dne 25.4.2016

² Dodatek č. 1 mezi MČ a developerem ze dne 21.11.2012 ke Smlouvě o spolupráci mezi MČ a developerem ze dne 29.4.2009

³ Návrh změny ÚP - Z2853 z roku 2012

⁴ Smlouva o spolupráci mezi MČ a developerem ze dne 29.4.2009

7. *Ulice V Kratinách a Beranovka – důvodem vybudování silniční komunikace je zlepšení dopravní situace v Chabrech.*

Vedení obce podalo už v roce 2011 na MHMP návrh na změnu ÚP⁵, která má změnit polní cestu navazující na ulici V Kratinách na silniční komunikaci. Jako důvod pro vybudování této silnice je uvedeno umožnění zástavby této oblasti. Bez jakékoliv diskuze s občany by tím vedení obce zničilo jedinou přírodní, bezmotorovou oblast obce. A to kvůli zbudování silnice, která je nezbytná pro rozsáhlou výstavbu v této části obce.

8. *Úspěšným jednáním se nám podařilo zajistit převod školky do majetku obce.*

Nejde o úspěšné jednání, ale podmínku developera sjednanou dodatkem⁶ podepsaným starostou Malinou, přičemž pokud by MČ objekt MŠ do svého vlastnictví nepřevzala, musela by developerovi zaplatit pokutu 2 mil. Kč.

9. *Současná radnice zdělila původní podmínky projektu Nové Chabry.*

Současná radnice jednala tak, že se podmínky projektu zděděné po předchůdcích v mnoha oblastech ještě zhoršily či bez referenda zhoršit mohly: podporovala zvýšení koeficientu zastavěnosti, souhlasila se zvýšením počtu pater jednotlivých domů a rozšiřováním výstavby sídliště směrem ke škole (až na základě výsledků referenda musela své stanovisko změnit). Dále v dodatku⁷ snížila počet tříd v nové MŠ, snížila developerovi penále za neplnění atd.

10. *Nové vedení radnice zajistilo novou školku i rozšíření školy.*

Podle smlouvy⁸ podepsané starostkou Plevovou se investor zavázal už v roce 2009 vybudovat mateřskou školu se 4 třídami. Nové vedení radnice dodatkem⁹ podepsaným starostou Malinou pouze snížilo počet tříd v nové školce ze 4 na 3 třídy. K rozšíření školy zatím nedošlo, a to především proto, že současné vedení obce od roku 2011 až do předání prvních bytů v Nových Chabrech v roce 2015 nebylo schopno zajistit od MHMP ani z jiných dotačních programů na realizaci dostavby ZŠ ani korunu. V roce 2014 sice podalo na Ministerstvo školství žádost o dotaci na dostavbu ZŠ ve výši cca 30 mil. Kč, následně však v letech 2015 a 2016 zcela nepochopitelně ignorovalo opakované výzvy ze strany ministerstva k aktualizaci žádosti pro získání dotace. Touto svou nečinností připravilo obec o možnost získání dotace na dostavbu ZŠ až ve výši 30 mil. Kč. A to vše nakonec vedlo k rozhodnutí zatížit obec úvěrem 15 mil. Kč, aby se mohla zahájit alespoň dostavba šaten, kuchyně a tělocvičny.

Každý si může vytvořit názor na to, proč vedení radnice neprojevílo zájem o uspořádání navrhované veřejné výstavky dokumentů bezprostředně se týkajících rozvoje Dolních Chaber. Mezi občany přitom v mezích vznikají zbytečné spory, jejichž původcem je často právě jejich nedostatečná informovanost. Je otázkou, zda jsou občané udržováni v takové nevědomosti úmyslně – lze se domnívat, že to vedení radnice přinejmenším usnadňuje poklidné uskutečňování kroků, které by v diskuzi s občany stěžejně obhájilo. Příkladem takového kroku je příprava výstavby sedmipodlažního sídliště západně od Beranovky, která probíhala už od roku 2012, a pochybuji, že o tom v Chabrech kromě vedení radnice někdo věděl. Důkazem aktivity občanů v případě, že se k nim informace dostanou, je úspěšné referendum v roce 2016, ve kterém občané vyjádřili zásadní nesouhlas s postupy radnice při výstavbě Nových Chaber. A tak si tu zřijeme – ti, kdo po léta nemluví pravdu, obviňují ze lži ty, kdo na to přijdou.

Děkuji Vám za čas, který jste věnovali čtení tohoto textu.

Ing. Pavel Šušák
občan Dolních Chaber

⁵ Návrh změny ÚP – Z2844 z roku 2011

⁶ Dodatek č. 1 mezi MČ a developerem ze dne 21.11.2012 ke Smlouvě o spolupráci mezi MČ a developerem ze dne 29.4.2009

⁷ Dodatek č. 1 mezi MČ a developerem ze dne 21.11.2012 ke Smlouvě o spolupráci mezi MČ a developerem ze dne 29.4.2009

⁸ Smlouva o spolupráci mezi MČ a developerem ze dne 29.4.2009

⁹ Dodatek č. 1 mezi MČ a developerem ze dne 21.11.2012 ke Smlouvě o spolupráci mezi MČ a developerem ze dne 29.4.2009